

**Legenda:**

- buňka k vyplnění  
 hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

## PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2023

PRO OBLAST (LOKALITU): Vodné a stočné Zadní Třeboň

**Tabulka č. 1**

- I. Příjemce vodného a stočného - název  
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název  
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název  
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

Dolnoberounské vodárenské družstvo
098 58 326
Dolnoberounské vodárenské družstvo
098 58 326
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář A
2

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
- VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2021

	Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace	viz list Identifikace
	0,169 000	0,163 000
	0,000 000	0,000 000
	56,226 326	83,449 213

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)**Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné**

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2023	2023
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,001 000	0,000 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,001 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč	0,048 000	0,045 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,048 000	0,045 000
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,080 000	0,080 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,060 000	0,060 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,020 000	0,020 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,189 000	0,178 000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,020 000	0,015 000
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,169 000	0,163 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,539 875	0,729 725
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,035 000	0,050 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,504 875	0,679 725
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,096 883	0,116 630
9.	Správní režie	mil. Kč	0,096 883	0,116 629
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,069 026	0,083 094
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	1,051 641	1,265 984

[více zde](#)

A	Počet pracovníků	osob	0,1	0,1	<a href="#">více zde</a>
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	0,015 500	x	<a href="#">více zde</a>
C	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	0,015 500	x	<a href="#">více zde</a>
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,023 000	<a href="#">více zde</a>
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	x	0,023 000	<a href="#">více zde</a>
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
G	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>	0,017 500	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>	0,000 000	0,028 500	<a href="#">více zde</a>

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

**Tabulka č. 2**

<b>Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné</b>					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
2	2a	3a	4a		
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>-3</sup>	67,847 806	55,042 783	<a href="#">více zde</a>
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	1,051 641	1,265 984	<a href="#">více zde</a>
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,012 744	0,015 346	<a href="#">více zde</a>
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek (orientační ukazatel)	%	1,21	1,21	<a href="#">více zde</a>
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,012 744	0,015 346	<a href="#">více zde</a>
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	1,064 385	1,281 330	<a href="#">více zde</a>
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>	0,015 500	0,023 000	<a href="#">více zde</a>
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>-3</sup>	68,67	55,71	<a href="#">více zde</a>
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	75,54	61,28	<a href="#">více zde</a>
22.	Plně obnovující cena	Kč.m <sup>-3</sup>	136,61	140,28	<a href="#">více zde</a>

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného					
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace pro rok 2023	Kalkulace pro rok 2023	
1	2	2a	3	4	
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,169 000	0,163 000	<a href="#">více zde</a>
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	1,065 866	1,960 615	<a href="#">více zde</a>
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	-0,896 866	-1,797 615	<a href="#">více zde</a>
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	1,065 866	1,960 615	<a href="#">více zde</a>
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,169 000	0,163 000	<a href="#">více zde</a>

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	0,00	0,00	<a href="#">více zde</a>
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m <sup>-3</sup>			<a href="#">více zde</a>
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>			<a href="#">více zde</a>
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku				<a href="#">více zde</a>

### Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2023 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2023	pro rok 2023	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>					
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>provozovatel</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	56,226 326	83,449 213	<a href="#">více zde</a>
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%	<a href="#">více zde</a>
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele ( $Z_{NKP}$ )	mil. Kč	0,275 509	0,408 901	<a href="#">více zde</a>
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>vlastník</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	<a href="#">více zde</a>
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ( $Z_{NKV}$ )	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
3.	Návýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%	<a href="#">více zde</a>
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,275 509	0,408 901	<a href="#">více zde</a>
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>					
6.	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m <sup>3</sup> ( $PZ_{t-1}$ ) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	10,214 787	10,477 846	<a href="#">více zde</a>
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07	<a href="#">více zde</a>
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,169 412	0,257 860	<a href="#">více zde</a>
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b>					
7.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,169 412	0,257 860	<a href="#">více zde</a>
8.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,012 744	0,015 346	<a href="#">více zde</a>

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2023	pro rok 2023	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>					
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	56,226 326	83,449 213	<a href="#">více zde</a>
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	<a href="#">více zde</a>
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ( $Z_{NKV}$ )	mil. Kč	0,517 282	0,767 733	<a href="#">více zde</a>
10.	Návýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,517 282	0,767 733	<a href="#">více zde</a>
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>					
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> ( $PZ_{t-1}$ ) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	19,178 783	19,672 691	<a href="#">více zde</a>
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07	<a href="#">více zde</a>
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	0,318 080	0,484 145	<a href="#">více zde</a>
<b>Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>					
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,318 080	0,484 145	<a href="#">více zde</a>
15.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,896 866	-1,797 615	<a href="#">více zde</a>

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

David Kodým

602 427 675

kodym@dbvd.cz

07.12.2022