

Obec Zadní Třebaň

Vyřizuje: Ing. David Kodým, 602 42 76 75, [kodym@dbvd.cz](mailto:kodym@dbvd.cz)

Datum: 8.12.2022

## Kalkulace vodného a stočného pro Zadní Třebaň na rok 2023

Dolnoberounské vodárenské družstvo na základě Smlouvy o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury obce Zadní Třebaň provozuje třebaňský vodovod a splaškovou kanalizaci. S odkazem na článek 6 smlouvy předkládáme ke schválení kalkulací cen vodného a stočného.

**Ceny vodného a stočného** podle přiložené kalkulace se **na rok 2023 zvyšují o 15 %, resp. 18%**. Celkové navýšení je tak cca. **19,2 Kč včetně DPH na 1 m3 vodného a stočného**. Nárůst cen je spojen především s:

- **nárůst cen vody předané a převzaté z Řevnic**, odvislý od nárůstu řevnických cen vodného a stočného o 15% . V Řevnicích byla v roce 2022 udržena původně naplánovaná cena jen díky tomu, že dramatický nárůst cen elektrické energie a ostatních vstupů (materiál na opravy, chemikálie, služby, ...) byl kompenzován poklesem nájemného Městu. Pro rok 2023 je však nájemné plánováno v dřívější obvyklé výši,
- **nižší fakturace vodného a stočného**, kde nárůst množství vodného je pomalejší než původní předpoklad a v případě stočného dochází naopak k poklesu pravděpodobně spojenému s nahrazováním paušálních odběrů měřením a obecným úsporám,
  - o skutek 2020 vodné 13,4 tis. m3 stočné 23,6 tis. m3
  - o skutek 2021 vodné 14,9 tis. m3 stočné 24,9 tis. m3
  - o plán 2022 vodné 17,5 tis. m3 stočné 27,5 tis. m3
  - o odhad 1. pol. 2022 vodné 15,6 tis. m3 stočné 25,1 tis. m3
  - o aktuální odhad vodné 15,5 tis. m3 stočné 23,2 tis. m3
  - o plán 2023 vodné 15,5 tis. m3 stočné 23,0 tis. m3
- **nárůstem rozsahu provozovaného majetku**, což se projevuje růstem nákladů mimo jiné povinné tvorby prostředků na budoucí obnovu - viz. přiložený dodatek nájemní smlouvy,
- inflací způsobeným **růstem cen jednotlivých nákladů** (energie, materiál, mzdy, služby, ...).

Předložený návrh je zároveň podmíněn samostatným uhrazením níže uvedeným nárazových nákladů identifikovaných při převzetí dotčené vodárenské infrastruktury vlastníkem:

- opravy vodoměrů – na většině odběrných míst jsou instalovány vodoměry z první etapy výstavby, jejichž ověření končí v roce 2022,

- repase čerpadel ČSOV 01 – čerpací stanice byla převzata s informacemi o opakovaných poruchách. Z následné odborné kontroly prvního čerpadla je patrné přílišné opotřebení hydraulické části čerpadla (příliš velká mezera mezi oběžným kolem a komorou).

Dlouhodobě jsou ceny vodného a stočného v Zadní Třebani vyšší, než je obvyklé. **Aktuálně je pro rok 2023 kalkulovaná cena 136,82 Kč včetně DPH/m<sup>3</sup>**, přičemž podle dostupných informací je možné v okolí očekávat ceny:

- Řevnice 101,86 Kč včetně DPH/m<sup>3</sup>
- Černošice 115,40 Kč včetně DPH/m<sup>3</sup>
- Mníšek pod Brdy 129,83 Kč včetně DPH/m<sup>3</sup>.

Vyšší třebaňské ceny jsou spojeny především s:

- **nízká míra využití vodohospodářské infrastruktury.** Na příklad specifická produktivita vodovodní sítě v Zadní Třebani je cca. 1,7 tis. m<sup>3</sup> vodného prodaného z 1 km vodovodu. V Řevnicích je to cca. 4,2 tis. m<sup>3</sup> / 1 km. Zároveň třebaňská infrastruktura velké množství technologických objektů (3 čerpací stanice pitné vody, 5 čerpacích stanic odpadní vody, ....),
- **systém vody předané a převzaté.** I když je pitná voda přebírána, resp. odpadní předávána, z řevnické infrastruktury vyznačující se nízkými cenami, stále je to systém, kdy se Zadní Třebaň nejdříve podílí na nákladech řevnické infrastruktury a teprve pak přidává vlastní náklady.

V příloze zároveň přikládám **návrh dodatku nájemní smlouvy** upravující výši nájemného na úroveň odpovídající předložené kalkulaci.

S pozdravem

Ing. David Kodým  
za předsedu družstva

Přílohy:

Kalkulace cen vodného a stočného na rok 2023  
Dodatek nájemní smlouvy č. 1